



Zmluva o dielo č. 9 / 2012

uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Mesto Zvolen v zastúpení**
Materská škola
E.P.Voljanského 491/3, 960 01 Zvolen
Zastúpený : Mgr. Zdena Jankovská
IČO : 37957902
DIČ : 2021912959
IČ DPH : nie je platcom
Telefón/fax : 045/5 350 890
Bankové spojenie : VÚB
Číslo účtu : 1942648155/0200
Oprávnení rokovať vo veciach
- zmluvných : Mgr. Zdena Jankovská, riaditeľka MŠ

1.2. Zhotoviteľ : **LS spol. s r.o.**
Jesenského 1, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený : Jaroslav Ulbrich, konateľ
Ing. Ladislav Chovan, konateľ
IČO : 36 649 198
DIČ : SK 2022191171
IČ DPH : SK 2022191171
Telefón /Fax : 0917 349 638, 0917 349 639
bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu : 4015723146/7500
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel: Sro Vložka číslo: 11659/S
e-mail: lszh@centrum.sk

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „*Materská škola E. P. Voljanského 491/3, Zvolen 2012- oprava soc. zariadenia – pavilón C, 1.NP*“ zmluvu o dielo podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil.

Článok II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

„Materská škola E.P. Voljanského 491/3, Zvolen 2012- oprava soc. zariadenia – pavilón C, 1.NP“

- podľa podmienok stanovených v podkladoch objednávateľa
- podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil
- podľa podmienok dohodnutých v tejto mluve

a zhotovené dielo v dohodnutom termíne odovzdať objednávateľovi.

2.2. Dielo v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy bude realizované podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú tvorí príloha č. 1

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. zmluvy.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. tejto zmluvy sú nasledovné:

3.1.1. Začatie prác v termíne do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3.1.2. Dokončenie a odovzdanie diela v termíne do 05.12.2012.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.3.1. Odovzdať zhotoviteľovi ohlásenie stavebných prác do termínu odovzdania staveniska.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.
V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela.

Článok IV. Cena diela

4.1. Cena diela v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Do ceny sú premietnuté ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 2 ods.3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení. Cena predmetu diela je konečná, ktorú nie je možné prekročiť.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. tejto zmluvy je:

bez DPH.....	5 916,67 EUR
20%DPH.....	1 183,33 EUR

Cena celkom s DPH **7 100,00 EUR**

4.3. Cena za zhotovenie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky.

4.3.1. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.3.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady:

- vybudovanie diela a uvoľnenie staveniska.

4.4. Cena diela je stanovená podľa položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí príloha č.1 k tejto zmluve.

4.5. Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky objednávateľa na naviac práce, alebo na obmedzenie rozsahu prác. Zvýšenie alebo zníženie ceny diela bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na naviac práce bude ich cena vypočítaná metodikou použitou pri vypracovaní ponukového rozpočtu v aktuálnej cenovej úrovni. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o odpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

V. Miesto plnenia

5.1. Miestom plnenia tejto zmluvy je Materská škola E.P.Voljanského 491/3 vo Zvolene.

Článok VI. Platobné podmienky, fakturácia

6.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje platiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

6.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtom stavby.

6.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákon NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení) a predloží ju objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- miesto a názov diela,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 6.1.1. a 6.1.2. tejto zmluvy.

- 6.2.1. Splatnosť faktúry je **do 14 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi .
- 6.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.2.3. Konečná faktúra bude uhradená po písomnom odovzdaní a prevzatí diela alebo v prípade väd a nedorobkov po odstránení prípadných väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu diela uvedených v preberacom protokole.

Článok VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, STN - EN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

Článok VIII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie

- 8.1.** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2.** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 vyhl. SUBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
- 8.2.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie požiadaviek v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
- 8.2.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 8.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.4.** Objednávateľ je oprávnený vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5.** Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
 - prevziať od neho stavenisko
 - spoluprácu s objednávateľom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok stavby.
 - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien.
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
 - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
 - kontrolu uvoľnenia staveniska
- 8.6.** Zhotoviteľ poveruje v zmysle § 44 Stavebného zákona vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho p. Ulbricha Jaroslava, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 08515*10-24*.
- 8.7.** Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie prác najmenej 5 dní pred dňom odovzdania a prevzatia dokončeného diela.

8.8. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

8.9. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ výslovne uvedie či dielo preberá alebo nepreberá, ak dielo nepreberá, uvedie konkrétne dôvody, pre ktoré dielo nepreberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela až do ich odstránenia.

8.10. Stavenisko je povinný zhotoviteľ uvoľniť v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

8.11. Vlastníkom stavby sa postupne stáva objednávateľ úhradou faktúr. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia príslušnej etapy diela objednávateľom.

Článok IX. Zmluvné pokuty

9.1. V prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá dielo objednávateľovi v lehote uvedenej v bode 3.1.2 tejto zmluvy, zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s odovzdaním diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, STN - EN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obidve zmluvné strany.

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2.** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od jeho doručenia druhej strane.
- 11.3.** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.4.** Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2x sú určené pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

Vo Zvolene, dňa 15.11.2012

V Žiari nad Hronom, dňa 15.11. 2012

Za objednávateľa:

MATERSKÁ ŠKOLA
E. P. Voljanského 491/3

Za zhotoviteľa:

LS spol. s r.o.